

参加  
無料

窓を通じた断熱対策リフォームのポイントをご説明!

## 健康に暮らす「断熱リフォーム」セミナー

講師:  
株式会社 LIXIL 営業担当者

## セミナー概要

室内の暑さ・寒さは体の健康や日々の生活に大きな影響をもたらします。今回は室内の快適さを保つための断熱リフォームについて解説します。今話題の補助金制度についても説明いたしますので、お得に健康な生活を手に入れましょう。

10月12日(土) 10:30~11:45

あつぎ 小田急 住まいのプラザ

10月12日(土) 14:30~15:45

小田急ハウジング 町田店

10月12日(土) 14:30~15:45

新ゆり 小田急 住まいのプラザ

10月19日(土) 10:30~11:45

世田谷 小田急 住まいのプラザ

お申し込みは  
こちら

## 2024 Autumn イベント情報



## Event 01 住まいの大相談会

日程: 10月5日(土)・6日(日)

会場: 新百合ヶ丘エルミロード 1階吹き抜け広場

概要: 水回り設備展示／不動産情報展示／ワークショップ／抽選会



## Event 02 小田急住まいのプラザ祭

日程: 10月19日(土)・20日(日)

会場: 世田谷小田急住まいのプラザ内

概要: 断熱リフォームセミナー／水回り設備紹介セミナー／風水セミナー／ワークショップ

創業**51**年、年間約**2,000**件の実績で安心の  
**小田急ハウジング**におまかせください。



大手ならではの丁寧な作業で品質確保!

ご成約者さまからのお声でも多いのが、小田急グループである安心感が大きいという点です。もちろんそれだけではなく、施工中のこまめな進捗報告や職人の丁寧な作業でしっかりと品質を担保しております。また、万一施工後に気になる点がある場合もしっかりフォローさせていただきますのでご安心ください。



調査もお見積もりも無料!

お見積りやご相談、現地調査、調査についても費用はすべて無料となります。また、ローンもご用意しておりますので、必要なタイミングで無理なくリフォームをすることができます。



小田急ハウジング

## ご提携企業にお勤めの皆さんへ

**注文住宅・リフォームに提携割引をご利用できます！**  
【 割引率 3 % 】

※割引適用には、会員証のご提示が必要です。初回ご商談時に、小田急ハウジングの営業担当者にご提示をお願いいたします。

2024.8.宮推①

補助金とあわせてダブルでお得！

ユニットバスとトイレの人気設備がお得になる！

## 小田急のリフォームフェア

開催期間

2024年10月31日(木)までの相談、

2024年11月30日(土)までのご成約が対象です

さらに！お見積りで

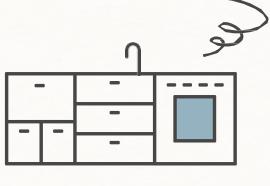
もごろん  
今治ハンドタオル  
プレゼント※なくなり次第終了となりますがお早めに!  
※各世帯1枚のお渡しとなります。詳しくは  
特設サイトへ▶

※補助金：国土交通省、経済産業省、環境省の3省連携による省エネ化支援強化施策「住宅省エネ2024キャンペーン」※補助金制度は各事業の予算上限に達し次第交付申請の受付が終了となります。※「先進的窓リノベ2024事業」と「子育てエコホーム支援事業」は申請する補助額の合計が5万円未満の場合は補助の対象となりません。

浴室  
リフォームが60%<sup>\*</sup>お得！今なら!  
人気設備TOTOのユニットバス「サザナ」  
「マンションリモ델WY」とTOTOのトイレ「GG」が  
キャンペーン価格でお得に！

※2024年度小田急のリフォームフェアAutumnの浴室リフォームの割引率となります。※フェア対象設備は特設サイトよりご確認ください。

こんなお悩みありませんか？

お家が暮らしに  
合わなくなっている水回りが古くなっている  
使いにくい光熱費を  
抑えたい

補助金が活用できるお得なプランは中面へ

リノベーションで暮らしにあった住まいを

## リノベーション

### 施工事例 01

水回り空間にもこだわりを。理想のお住まいへ大改修



面積	81m <sup>2</sup>
間取り	2LDK
工期	約2か月間
費用	約700万円

### 施工事例 02

築52年のマンションを快適でエコな住まいに大改修



面積	60.9m <sup>2</sup>
間取り	3LDK→2LDK
工期	約2か月間
費用	約1000万円

窓リフォームでエコで快適な住まいを

## 窓リフォーム

断熱窓リフォームは、断熱効果だけでなく、結露対策・防音効果・防災効果などのメリットもあります。  
内窓設置のほか、ガラス交換・カバー工法などにも対応しておりますのでお気軽にご相談ください。

### 補助金額

サイズL(2.8m <sup>2</sup> )	68,000円／箇所
サイズS(0.2m <sup>2</sup> 以上、1.6m <sup>2</sup> 未満)	29,000円／箇所

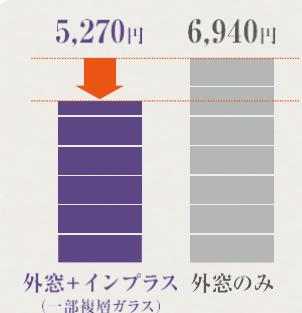
\*上記は窓の性能区分Sかつ内窓設置の場合の補助額となります。窓サイズ・性能区分・工事内容によって補助金が異なります。  
※マンションの場合、内窓以外の窓リフォームは対応できない可能性がございます。詳しくはマンションの管理規約をご確認ください。



### 窓リフォームの省エネ効果



省エネ効果が  
大幅UP!  
断熱窓リフォームをすると  
約1,670円/月  
節約



シミュレーション地区: 東京熱負荷計算プログラム「AE-Sim Heat」((株)建築環境クリエーションズ)を用いて算出した年間暖冷房負荷を、「平成25年省エネルギー基準に準拠した算定判断の方法および解説」(住宅)(一財)建築環境・省エネルギー機構に基づきエネルギー消費量、暖冷房金額に換算。住宅モデル:2階建て・延べ床面積120.08m<sup>2</sup>・開口部面積:32.2m<sup>2</sup>・平成25年省エネルギー基準に準拠した算定判断の方法および解説「住宅」準拠)のプラン ●想定家族:4人家族 想定暖冷房機器:エアコン 暖房:20% / 冷房:27%・60% ●運転方法:間歇運転 ●計算地域:拡張アメダス気象データ2000年版(標準年) ●住宅断熱仕様:断熱55省エネ基準適合レベル ●開口部仕様:居室の9窓にLIXIL インプラスを設置 ●遮蔽物:居室の3窓にレースカーテン、和室にLIXIL インプラスを併用 ●ガラスの性能値は、JIS R3106:1998, R3107:1998に基づき求めた値を使用しております。●電気料金単価:27円/kwh(税込) ●1年間のシミュレーションを12か月で割った平均値 ●住宅の大きさや間取り、機器類、生活者人数、生活パターン、地域によって数値は異なります。目安としてご利用ください。

10年間で  
約20万円も  
お得に!

補助金とあわせてダブルでお得!

## 水回りリフォーム

### 浴室リフォーム



#### 【TOTO】サザナ Sタイプ(戸建) 1616サイズ

本体HTV1616USX5AF/換気扇IKJNA/窓枠VMK5W/追焚加EYAJ1

希望小売価格:1,425,380円(税込)※工事費別途  
60% OFF フェア価格 561,000円(税込)

¥ 補助額:各63,000円 | 【補助対象設備】魔法びん浴槽/スライドバー(手すり兼用)/洗い場水栓/換気暖房乾燥機

#### TOTOユニットバスの特徴

##### ① 魔法びん浴槽



浴槽を断熱材で包み込んだ魔法びんのような断熱構造で、お湯はり後4時間以上たってもお湯の温かさを保ちます。

##### ② ほっカラリ床



床の内側にあるクッション層は、骨のようなやわらかさ。同時に断熱材の役割も果たすW断熱構造で、冷気を遮断します。さらに床表面は翌朝にはカラリと乾きお掃除も簡単。

##### ③ ゆるリラ浴槽



自然とリラックス姿勢に導く浴槽。従来の浴槽より関節にかかる力を分散し、入る人をやさしく包み込み支えるため、身体を安心して預けられます。

### トイレリフォーム

#### 【TOTO】ウォシュレット一体型 GG1 CES9415



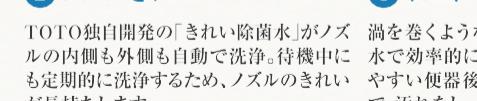
#### TOTOのトイレ「GG」の特徴

##### ① フチなし形状でお掃除がラク



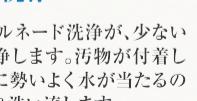
凹凸が少なく、ノズル周りもすっきりとしたデザイン。フチ裏をなくしたこと、汚れが見えにくい死角がなく、フチを握るようにしてふくだけで掃除できます。

##### ② ノズルきれい



TOTO独自開発の「きれい除菌水」がノズルの内側も外側も自動で洗浄。待機中にも定期的に洗浄するため、ノズルのきれいが長持ちします。

##### ③ トルネード洗浄



渦を巻くようなトルネード洗浄が、少ない水で効率的に洗浄します。汚物が付着しやすい便器後方に勢いよく水が当たるので、汚れをしっかり洗い流します。

### 洗面所リフォーム

#### 【TOTO】オクタープ 幅75cm カウンター高さ80cm 全高180cm

主な仕様:扉ミドルクラス/2段引出し/三面鏡/ワイドLED/F1水栓

フェア価格 242,000円(税込)

¥ 補助額:5,000円 | 【補助対象設備】お掃除ラクラク水栓

組合せ例	割引前価格 <sup>※1</sup> [工事費別途]	割引価格[工事費別途]
キッチン・ユニットバス・洗面所・トイレ	1,639,000円(税込)	さらに8万円割引 1,559,000円(税込)
ユニットバス・トイレ	726,000円(税込)	さらに3万円割引 696,000円(税込)
キッチン・トイレ	836,000円(税込)	さらに2万円割引 816,000円(税込)

\*他メーカーも各種対応しています。※イメージ写真には一部オプション工事が含まれております。※フェア価格は一部オプション込の価格となっております。※選択する設備によって補助金は異なります。※希望小売価格:2021年8月現在のメーカー希望小売価格※割引額は補助金を含みません。※1 割引前価格はキッチン(クリナップ)ステディア・ユニットバス(TOTOサザナタイプ)・洗面台(TOTOオクタープ)・トイレ(TOTO GG1)のフェア価格の合算した価格となります。